

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KHÁNH HÒA**

Số: 1022 /UBND-XDND

V/v sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Khánh Hòa, ngày 23 tháng 01 năm 2025

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa nhận được Văn bản số 270/STNMT-CCQLĐĐ ngày 15/01/2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết công tác thu hồi đất dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang.

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính báo cáo HĐND tỉnh như sau:

- Dự án Khu dân cư số 02 Tây Lê Hồng Phong đã được UBND tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 37121000046 ngày 14/12/2007, sau đó được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 với diện tích đất thu hồi là 25,6 ha.

Dự án trên đã được đổi tên thành dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang theo Quyết định số 447/QĐ-UBND 14/02/2015 của UBND tỉnh về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang với diện tích thực hiện dự án 25,794 ha (trên cơ sở đề nghị của Sở Xây dựng tại văn bản số 124/SXD-KTCL ngày 14/01/2015).

Tuy nhiên, tại thời điểm dự án trên được đổi tên thành “Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang” (năm 2015), UBND thành phố Nha Trang chưa báo cáo UBND tỉnh trình HĐND tỉnh xem xét, cho phép điều chỉnh lại tên gọi của dự án đã được HĐND tỉnh thông qua thu hồi đất tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014.

- Theo quy định của pháp luật về đất đai năm 2013 và năm 2024, đối với dự án Khu đô thị mới hoặc Khu đô thị có công năng phục vụ hỗn hợp thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia công cộng.

Dự án Khu đô thị Hoàng Long phù hợp và đồng bộ với Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất thành phố Nha Trang (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2978/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND tỉnh Khánh Hòa) và Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 935/QĐ-UBND ngày 17/4/2013 và điều chỉnh bổ sung tại các Quyết định số 2929/QĐ-UBND ngày 30/9/2016; Quyết định số 955/QĐ-UBND ngày 08/04/2022). Khu vực thực



hiện dự án trên được quy hoạch Khu đô thị mới gồm các chức năng Nhà ở xã hội, Nhà ở tái định cư, các công trình hạ tầng kỹ thuật liên quan như Trường học, công viên công cộng, đường giao thông...

Vì vậy, để đảm bảo tính thống nhất, liên kết về mặt pháp lý và làm cơ sở để UBND thành phố Nha Trang tiếp tục triển khai công tác thu hồi đất của dự án trên, UBND tỉnh kính báo cáo HĐND tỉnh xem xét, cho phép sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh; theo đó, sửa đổi với nội dung như sau:

- Điều chỉnh tên dự án “*Khu dân cư số 02 Tây Lê Hồng Phong*” thành dự án “*Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang*”; địa điểm thực hiện dự án: phường Phước Long, thành phố Nha Trang; diện tích dự án: 25,79 ha (diện tích thu hồi đất còn lại của dự án: 12,8 ha).

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính báo cáo./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết)

Nơi nhận (VBĐT):

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND
- Các Sở: TNMT, KHĐT, XD;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT, KN, TV

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Hòa Nam

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hòa, ngày tháng năm 2025

NGHỊ QUYẾT

Về việc sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
KHÓA VII, KỲ HỌP THỨ**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh tại văn bản số /UBND-UBND ngày tháng năm 2025; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng năm 2025 của Ban Kinh tế và Ngân sách Hội đồng nhân dân tỉnh; và ý kiến thảo luận của các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Sửa đổi nội dung tại STT 6 điểm IV phần 1 Mục B của Danh mục các dự án thu hồi đất vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2015 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh; cụ thể như sau:

Điều chỉnh tên dự án “Khu dân cư số 02 Tây Lê Hồng Phong” thành dự án “Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang”; địa điểm thực hiện dự án: phường Phước Long, thành phố Nha Trang; diện tích dự án: 25,79 ha (diện tích thu hồi đất còn lại của dự án: 12,8 ha).

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa Khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, kỳ họp thông qua./.

Nơi nhận:

- Ủy ban thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Đoàn ĐBQH, đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh, UBMTTQVN tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, VP UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Lưu: VT,

CHỦ TỊCH